



183025. г.Мурманск, ул. Буркова, д.13
тел/факс (8152) 42-67-44, 42-67-45

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: **г. Мурманск, ул. Радищева, д.14, корпус 1**

за период с 01.11.2014 по 31.10.2015

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений платы за содержание общедомового имущества, исходя из общей площади помещений

жилые помещения	2600.2	кв.м
нежилые помещения	155.6	кв.м

Наименование услуги	Жилые помещения (руб.)	Нежилые помещения (руб.)
Сальдо на начало периода	0	0
Начисление	1 176 214.14	68 432.88
Поступившие средства	1 012 067.47	54 183.36
Задолженность составляет	164 146.67	14 249.52
Процент оплаты	86	79

2. Расходы подрядных организаций

Содержание лифтов ООО "Мурманск-лифт Центр", ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	114512.81	6852.62
Механизованная уборка территории (очистка территории от снега) ИП Кудряшов В.П.; ООО "АвтоТранс"	54604.20	3267.60
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ООО "АвтоТранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	106712.21	6385.82
Вывоз крупногабаритного мусора ООО "АвтоТранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	27770.13	1661.81
Обслуживание систем вентиляции ООО "Вентиляция сервис"	4680.36	280.08
Проведение дератизационных и дезинсекционных услуг ООО "Центр дезинфекции"	2496.19	149.38

Аварийно-диспетчерские услуги ММБУ "Единая диспетчерская служба"	4680.36	280.08
Справочно-информационное обслуживание ООО "Северный город"	34946.69	2091.26
Управление МКД ООО "Северный город"	20281.56	1213.68
3. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		
Профосмотры и ремонт электроснабжения	35882.76	2147.28
Профосмотры и ремонт отопления	82686.36	4948.08
Профосмотры и ремонт горячего и холодного водоснабжения	58348.49	3491.66
Профосмотры и ремонт водоотведения	60844.68	3641.04
Профосмотры и ремонт конструктивных элементов здания	35882.76	2147.28
Санитарное содержание придомовой территории	57724.44	3454.32
Санитарное содержание лестничных клеток	45555.51	2726.11
Содержание мусоропровода	17473.35	1045.63
Косметический ремонт подъезда ООО "АвтоТранс"; ООО "Альтернатива"	117945.07	7058.02
Итого затрат по тарифу:	883 027.92	52 841.76
	28.30	
Фактически выполнено работ:		
Оборудование площадки под ТБО и КГМ	25769.51	1542.09

Ремонт уличной лестницы	26505.77	1586.15
Итого фактически затрат (руб.):	935303.21	55969.99
29.98		
с 01.02.2015г. по 28.02.2015г. Тариф 44.73 - стоимость теплообменного аппарата		
Стоимость теплообменного аппарата - 129 661.00 руб.	116306.95	6959.99
Сальдо составляет:	6033.04	361.03
с 01.03.2015г. по 31.10.2015г. Тариф 8.35- стоимость монтажа теплообменного аппарата		
Стоимость монтажа теплообменного аппарата - 290 339.00 руб. Отчетный период 8 месяцев	173693.36	10394.08
Сальдо составляет:	100252.31	5999.25